



**Salgótarján Megyei Jogú Város
Polgármestere**

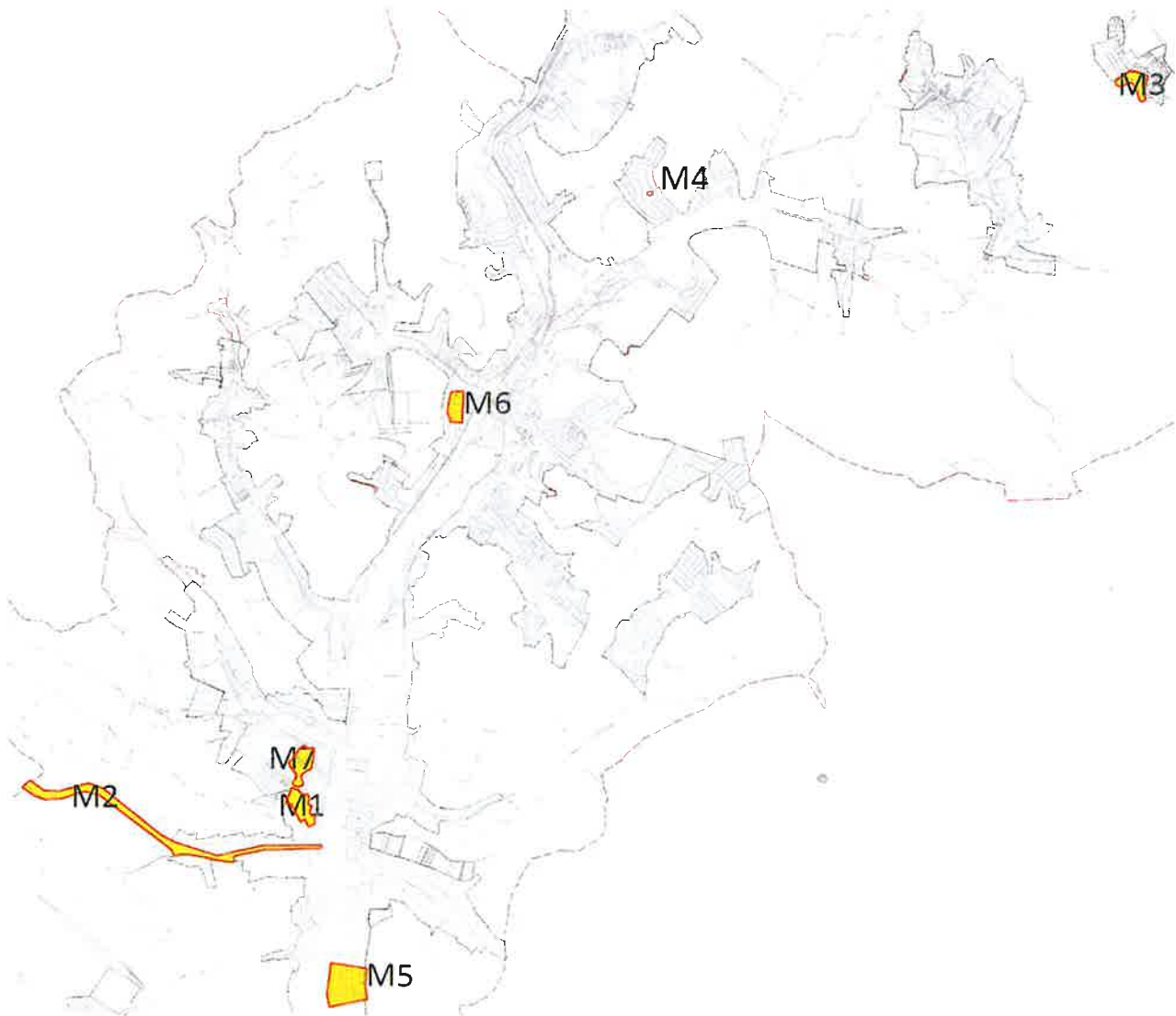
**Helyi partnerségi egyeztetés
Településrendezési eszköz módosítása M-18**

Lakossági fórum – 2024. augusztus 1.

Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséről döntött hét beavatkozási területet érintően.

A módosítások részben lakossági kezdeményezésre, részben városi érdekből, részben állami beruházások megvalósíthatóságának érdekében készülnek. A Településrendezési Eszközök módosításának indításáról Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése 39/2024.(III.27.) határozatával döntést hozott, valamint az érintett területeket kiemelt fejlesztési területekké nyilvánította.

A módosítással érintett területek:



- M1 jelű módosítás: Salgótarján, Frigyes körút 6561/18 és 6561/19 hrsz.-ú ingatlanok
- M2 jelű módosítás: A 22. főút Salgótarján közigazgatási határán belüli Széchenyi úti szakasza és a Kinizsi utca.
- M3 jelű módosítás: Salgótarján (Rónafalu) Fénykő út 088/1-7 hrsz.-ú ingatlanok
- M4 jelű módosítás: Salgótarján, Zalka út 3340/1 hrsz.-ú ingatlan
- M5 jelű módosítás: Salgótarján Lakatos Péter út és Sugár út falusias és kertvárosi lakóövezet
- M6 jelű módosítás: Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 1238 közlekedési területe és a 1232 hrsz.-ú intézményterület
- M7 jelű módosítás: Salgótarján, Gorkij krt. 23. szám előtti, 6593 hrsz.-ú ingatlanon lévő zöldterület

A módosítás céljai:

- M1 jelű módosítás: A Salgótarján, Frigyes körút 6561/18 és 6561/19 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a tulajdonos lakóépület építése céljából kezdeményezte a kereskedelmi, szolgáltató terület kertvárosi lakó területfelhasználásra történő módosítását.
- M2 jelű módosítás: A 22. főút Salgótarján közigazgatási határán belüli Széchenyi úti szakasza és a Kinizsi utca. A 22. főút Salgótarján közigazgatási határán belüli burkolatmegerősítése és párhuzamos kerékpárút építés miatt az út szabályozási szélességének pontosítása, kerékpárút feltüntetése.
- M3 jelű módosítás: Salgótarján (Rónafalu) Fénykő út 088/1-7 hrsz.-ú ingatlanok területfelhasználási módjainak módosítása a ravatalozó, szennyvíz-átemelő műtárgy, közlekedési terület, fásított terület és erdőterület vonatkozásában a kialakult állapotoknak megfelelően.
- M4 jelű módosítás: Salgótarján, Zalka út 3340/1 hrsz.-ú ingatlan területfelhasználási módjának módosítása vízgazdálkodási területből a környező, valós területfelhasználásnak megfelelő falusias lakóterületbe, a megszűnt vízgazdálkodási terület törlésével.
- M5 jelű módosítás: Salgótarján Lakatos Péter út és Sugár út falusias és kertvárosi lakóövezet lakóövezetére vonatkozóan a szennyvíztisztító telep 300 m-es védőövezetén belül a lakóépület-építési tilalom feloldása a HÉSZ-ben; a kialakult néhány lakótelkek beépíthetőségének érdekében.
- M6 jelű módosítás: Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 1238 hrsz.-ú közlekedési területe és a 1232 hrsz.-ú intézményterület közötti ingatlanhatár kismértékű módosítása a TOP_Plusz 1.3.2-23 számú, Fenntartható Városfejlesztés című pályázati felhívás keretében megvalósítandó parkoló építési projekt érdekében.
- M7 jelű módosítás: Salgótarján, Gorkij krt. területéhez kapcsolódó, 6593 hrsz.-ú ingatlanon lévő zöldterület területfelhasználásának módosítása közlekedési területbe, egyúttal a Gorkij krt. 72. szám előtti 6677/39 hrsz.-ú ingatlan intézményterületének átsorolása zöldterületbe. A módosítás TOP_Plusz 1.3.2-23 számú, Fenntartható Városfejlesztés című pályázati felhívás keretében megvalósítandó projekt, parkoló építés érdekében történik.

A módosítás a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet előírásainak betartásával készül.

A módosítás helyi partnerségi egyeztetése Salgótarján Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 39/2022. (XI. 29.) önkormányzati rendelete alapján történik.

A tájékoztatási dokumentációt Salgótarján Megyei Jogú Város honlapján közzétettük.

A témában lakossági fórumot tartunk.

Időpont: 2024. augusztus 1. 16,00 óra

Helyszín: Városháza, Förster Kálmán terem, 3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.

Véleményüket, észrevételüket 2024. augusztus 16. péntek 10,00 óráig küldhetik el a jegyzo@salgotarjan.hu vagy a foepitesz@salgotarjan.hu e-mail címre.

Salgótarján, 2024. július 17.



Fekete Zsolt
polgármester